

ØRESUNDS KOLLEGIET

Renoveringsprojekt vedrørende

Vandinstallationer

Afløbsinstallationer

Døre til boliger

Vinduer og altaner - ARKITEKT

GENERELT

Kollegiet er opført i 1974 (44 år) med de materialer og metoder man anvendte på daværende tidspunkt.

VANDINSTALLATIONER - TILSTAND

På baggrund af vandrørens alder og tilstand er det vores erfaring, at rørsystemet har **indvendige korrosionsskader og kalkbelægnings** i et væsentligt omfang, hvilket nedsætter vandtrykket i armaturet og øger ventetiden for at man får varmt vand i armaturet.

Den tekniske levetid for galvaniserede stålrør er ca. **35-40** år, og er derfor overskredet. (44 år)

Brugsvandsinstallationen som helhed vurderes at være i **dårlig stand.**

VANDINSTALLATIONER TÆRING AF VANDRØRENE



AFLØBSINSTALLATIONER TILSTAND

På baggrund af afløbsrørenes alder og tilstand er det vores erfaring, at rørsystemet har **indvendige belægnings** i et væsentligt omfang.

Der er konstateret en række rust udblomstringer.

Renser man rørene er det med risiko for at der springer læk på udblomstringerne.

Rørene er udført med min. 3 afregninger pr. bolig.

Det eksisterende gulvafløb er svære at rense og holde rene.

Afløbsinstallationen som helhed vurderes at være i **dårlig stand**.

AFLØBSINSTALLATIONER TÆRING AF FALDSTAMMER



DØRE TIL BOLIGER

MANGLENDE BRANDSIKKERHED



FORDELE

Vand

- Nye rustfrirør med ny levetid
- Kortere tid til varmt vand i armaturerne
- Korrekt vandtryk ved armaturet

Afløb

- Nye støbejernsrør med ny levetid
- Gulvafløb der er lettere at rense
- Risikoen for fordyrende vandskader undgås

Døre til boliger

- Nye brandsikre døre med elektronisk dørkontrol

HVOR STEMME "JA"

- Ingenting varer evigt.
- Udføres arbejdet ikke nu og udskydes, vil udgifterne til udbedringer stige i takt med at skaderne stiger.
- Når projektet så udføres skal udbedringer skiftes.
- Manglende brandsikkerhed for den enkelte etableres.